

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Декабристов, д. 143

Площадь жилых помещений, кв.м.	3322,74	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	814505,52	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	29502,54	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3621,45	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20898,35	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2990,09	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	797155,59	97,9
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	28492,65	96,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3627,36	100,2
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20372,54	97,5
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2154,73	72,1
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>851802,87</b>	
<b>Расходы</b>	руб. в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>224085,59</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	182617,79	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33094,49	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8373,30	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>479930,73</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>19138,98</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	19138,98	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>175839,40</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	134371,61	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41467,80	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>284952,34</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	69767,04	
Дератизация, дезинсекция	10238,70	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	150320,76
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1993,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1196,19
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	51436,02
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 143</b>	<b>15172,74</b>
Замена технологической сборки (кв.38)	555,70
Замена запорной арматуры и КИП (тепл. узел)	3501,00
Замена труб-ов канализации кв.51	1879,60
Замена труб-ов отопления кв.51	1393,08
Замена труб-ов канализации кв.27	2329,50
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов канализации ф110,160 мм кв.58, подвал	3717,10
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>44757,84</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	23726,30
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4038,01
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14959,39
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2034,14
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>763946,89</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	87855,98

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв